

Prot. 8446 del 13/12/2017

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c), del D.Lgs 50/2016 tramite l'utilizzo del sistema MePa RDO, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica (Rif. DPR 380/2001 "Testo Unico dell'Edilizia") degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Ricerca dei Tumori (I.R.S.T.) di Meldola (FC) mediante Accordo Quadro ex art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con un solo operatore economico (artt. 3, comma 1 lettera iii).

CIG: 7224569EED

Rdo n. 1751126

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE – 1° seduta riservata

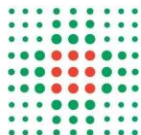
Il giorno 13/12/2017 alle ore 9:30 presso l'Ufficio Tecnico IRST s.r.l. si è insediata per la prima volta la Commissione al completo, nominata con Provvedimento del Direttore Generale prot. 7618 del 13.11.2017 composta da:

- Presidente: Geom. Lorenzo Milanese, dipendente IRST srl presso l'Ufficio Tecnico;
- Componente: Geom. Paolo Benazzi, collaboratore IRST srl presso l'Ufficio Tecnico;
- Componente: Dott. Roberto Vespignani, dipendente IRST srl presso Servizio Informatico;

Il contenuto dei plichi virtuali contenente la documentazione tecnica busta B) delle ditte partecipanti, conservati in armadio chiuso a chiave presso il Servizio Tecnico, è consegnato al Presidente della Commissione. Preliminarmente all'inizio dell'incontro, viene sottoposta ai componenti della Commissione, Geom. Paolo Benazzi e Dott. Roberto Vespignani, la "Dichiarazione di non sussistenza di cause di astensione obbligatoria ai sensi degli artt. 42 e 77 D.Lgs.50/2016 e smi, dell'art.51 del Codice Civile e dell'art.35-bis D.lgs.165/2001, così come modificato dalla L.06/11/2012 n.190", precisando che il Geom. Lorenzo Milanese, che ha partecipato alle precedenti sedute pubbliche, ha già sottoscritto la medesima dichiarazione in quella sede, poiché Presidente della Commissione.

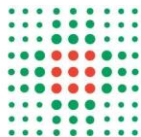
PREMESSO CHE

- con provvedimento a contrarre prot. 1852 del 15.03.2017 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stato disposto di espletare un'indagine esplorativa di mercato, approvando l'avviso pubblico, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. tramite l'utilizzo del sistema MePa di Consip;



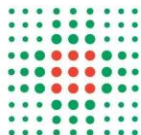
- con provvedimento prot. 6685 del 02.10.2017 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico sono state approvate le risultanze dell'indagine di mercato di cui al verbale prot. 6683 del 02.10.2017 ;
- con provvedimento prot. 6709 del 3.10.2015 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è provveduto a dare avvio alla procedura negoziata esperita mediante la modalità della RDO sul MePa, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica (Rif. DPR 380/2001 "Testo Unico dell'Edilizia") degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Ricerca dei Tumori (I.R.S.T.) di Meldola (FC) mediante Accordo Quadro ex art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 con un solo operatore economico (artt. 3, comma 1 lettera iii);
- l'importo complessivo posto a base di gara è stato fissato in € 980.000,00 , IVA esclusa, inclusi euro 20.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- il giorno 04.10.2017, è stata creata la RDO n. 1714866 sul MePa rivolta ai seguenti operatori economici:

	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)	Regione
1	C.E.A.R. SOC.COOP.	00252470406	FORLI'(FC)	EMILIA ROMAGNA
2	CO.M.I.	00750390635	NAPOLI(NA)	CAMPANIA
3	COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA	00961961000	ROMA(RM)	LAZIO
4	DE CICCIO S.A.S. DI DE CICCIO ROBERTO & C.	04908700729	BARI(BA)	PUGLIA
5	ELETTROTEK SRL	02561190360	CASTELFRANCO EMILIA(MO)	EMILIA ROMAGNA
6	EUROIMPIANTI SRL	00166620427	ANCONA(AN)	MARCHE



	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)	Regione
7	GAETANO PAOLIN SPA	00989590286	PADOVA(PD)	VENETO
8	00336810403	00336810403	FORLI'(FC)	EMILIA ROMAGNA
9	00828070722	MSTLGU48S10E047X	GIOVINAZZO(BA)	PUGLIA
10	05759951006	03225460488	ROMA(RM)	LAZIO
11	06073440486	06073440486	MONTELUPO FIORENTINO(FI)	TOSCANA
12	02764431215	02764431215	SAN GIORGIO A CREMANO(NA)	CAMPANIA
13	03213380920	03213380920	SELARGIUS(CA)	SARDEGNA
14	03333440406	03333440406	LUCCA(LU)	TOSCANA
15	04196700613	04196700613	CASAL DI PRINCIPE(CE)	CAMPANIA

- L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 18:00 del 3.11.2017;
- con provvedimento prot. 7342 del 31.10.2017 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata disposta la revoca in autotutela la RDO MePa n. 1714866, per le motivazioni di cui al suddetto provvedimento a cui integralmente si rinvia, e la pubblicazione di una

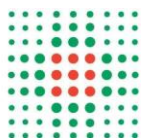


nuova Richiesta di Ordine n. 1751126, alle stesse condizioni contenute nella RdO revocata, invitando le stesse ditte ammesse a seguito del sopralluogo;

- Il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 18:00 del 10.11.2017;
- entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte previsto dalla RDO n. 1714866, sono pervenute n. 4 offerta da parte del seguente O.E.:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta	Data presentazione offerta
1	EUROIMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/11/2017 12:04:56
2	IDROTERMICA COOP SOC. COOP.-C.E.A.R. SOC. COOP. (IDROTERMICA COOP SOC. COOP. *, C.E.A.R. SOC.COOP.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	08/11/2017 10:25:27
3	INSEL S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/11/2017 16:23:10
4	MONTELUPO LUCE ENGINEERING	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/11/2017 17:58:31

- con nota prot. 7575 del 13.11.2017 mediante il sistema di Comunicazione messo a disposizione dalla piattaforma Mepa è stata comunicata la data della prima seduta pubblica fissata per le ore 15:00 del 15.11.2017;
- con atto del Direzione Generale Prot. 7618 del 13.11.2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- in data 15/11/2017 alla presenza del RUP-Presidente del seggio di gara e del presidente della Commissione giudicatrice si è svolta la 1^a seduta pubblica per l'apertura della busta virtuale A) (gli esiti della seduta sono stati verbalizzati con prot. 7658 del 15/11/2017);
- con nota prot. 7788 del 21.11.2017 mediante il sistema di Comunicazione messo a disposizione dalla piattaforma Mepa è stata comunicata la data della prima seduta pubblica fissata per le ore 15:00 del 15.11.2017;
- in data 27/11/2017 alla presenza del seggio di gara e del presidente della Commissione giudicatrice si è svolta la 2^a seduta pubblica per l'apertura della busta virtuale B) (gli esiti della seduta sono stati verbalizzati con prot.8011 del 27/11/2017);



- con provvedimento prot. 8026 del 27.11.2017 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata disposta, al termine della valutazione della documentazione amministrativa, l'ammissione degli operatori economici partecipanti alla procedura di gara in oggetto.

Tutto ciò premesso:

Il Presidente della Commissione ricorda che l'offerta del concorrente sarà valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, dopo aver rammentato il sistema e le modalità che sovrintendono la presente seduta di gara (trattasi del procedimento da svolgere nella seconda fase di gara, in seduta riservata, per l'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica ammessa in gara), procede con l'apertura delle operazioni di verifica della regolarità della documentazione contenuta nelle buste virtuali "offerta tecnica" ammesse.

In particolare la Commissione nella presente seduta o in altre sedute riservate qualora ve ne fosse bisogno, dovrà valutare l'offerta tecnica e procedere all'assegnazione dei relativi punteggi.

Successivamente all'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica caricandoli all'interno del sistema Mepa Consip, la Commissione Giudicatrice procederà, in seduta pubblica, ad attribuire il punteggio all'offerta economica contenuta nella busta virtuale "offerta economica" secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara ed a determinare, quindi, l'offerta economicamente più vantaggiosa che avrà ottenuto il punteggio più alto.

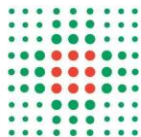
Il Presidente ricorda che verranno presi in considerazione i seguenti elementi di valutazione (cfr. punto 14 del disciplinare):

- 1) la qualità: 70 punti
- 2) il prezzo: 30 punti

Si procede alla lettura del Disciplinare di gara e del capitolato tecnico in merito ai punteggi da attribuire e alle operazioni di valutazione.

La Commissione giudicatrice, quindi, avvia le operazioni di gara, iniziando la valutazione del parametro tecnico (punteggio totale 70 punti), suddiviso nei seguenti criteri di valutazione per l'offerta tecnica:

Criterio	Parametro valutazione	Punteggio Massimo
1	Struttura organizzativa dedicata al contratto applicativo (art. 13.2)	20



2	Dotazioni di attrezzature, mezzi e strumentazioni per lo svolgimento delle attività (art. 13.2)	10
3	Servizi migliorativi (art. 13.2)	20
7	Gestione della sicurezza di cantiere (art. 13.2)	10
8	Qualità ambientale di cantiere (art. 13.2)	7
5	Chiarezza nell'esposizione della relazione tecnica	3
	TOTALE PUNTI QUALITÀ	70

Se l'offerta tecnica non raggiungerà un punteggio minimo pari a 36 sarà esclusa dalla gara.

Stabilito quanto sopra

La Commissione procede quindi all'esame delle relazioni, alla formulazione dei giudizi e all'attribuzione dei punteggi tecnici delle imprese.

Viene predisposta una griglia di riscontro alla congruenza delle offerte con i requisiti, nonché di valutazione dei parametri e caratteristiche.

Si affronta quindi l'analisi generale delle offerte e si inizia una prima valutazione generale, comprendendo le caratteristiche

Alle ore 10:30 la Commissione giudicatrice sospende i lavori e dispone di aggiornare la seduta per il giorno 18.12.2017 alle ore 9:30 presso l'Ufficio Tecnico dell'Istituto, al fine di procedere con il lavoro di analisi e di attribuzione del punteggio.

La documentazione di gara verrà conservata con modalità idonee a garantirne l'intangibilità da parte di terzi esterni.

Delle operazioni di gara in argomento, si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene di seguito sottoscritto.

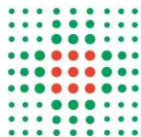
F.to

Presidente - Geom. Lorenzo Milanesi

F.to

Componente - Geom. Paolo Benazzi

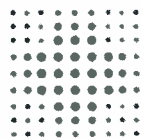
F.to



Componente - Dott. Roberto Vespignani

Allegati:

- All. (1) Dichiarazione di non sussistenza di cause di astensione obbligatoria ai sensi dell'art.84 D.Lgs.163/2006, dell'art.51 del Codice Civile e dell'art.35-bis D.lgs.165/2001, così come modificato dalla L.06/11/2012 n.190" sottoscritte e firmate dalla Commissione.
- All. (2) Tabella calcoli finali.



DICHIARAZIONE DEI PRESIDENTI/COMPONENTI LA COMMISSIONE DI NON SUSSISTENZA DI CAUSE DI ASTENSIONE OBBLIGATORIA, AI SENSI DELL'ART. 51 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE, DELL'ART. 35-BIS DEL D. LGS. N. 165/2001, COSI' COME MODIFICATO DALLA L. 6.11.2012 N. 190 E DELL'ART. 42 DEL D.LGS50/2016 E SMI

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c), del D.Lgs 50/2016 tramite l'utilizzo del sistema MePa RDO, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica (Rif. DPR 380/2001 "Testo Unico dell'Edilizia") degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Ricerca dei Tumori (I.R.S.T.) di Meldola (FC) mediante Accordo Quadro ex art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 con un solo operatore economico (artt. 3, comma 1 lettera iii).

CIG: 7224569EED

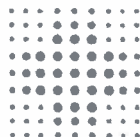
Rdo n. 1751126

Premesso che:

- con Atto prot. IRST n. 7604/2017 del 13/11/2017 il Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico ha inviato al Direttore Generale la proposta di nomina della Commissione Giudicatrice per la gara citata in oggetto,
- con Atto prot. IRST n. 7618 del 13/11/2017 il Direttore Generale ha nominato la commissione deputata alla valutazione dell'idoneità delle offerte presentate nella procedura sopra citata, così composta:
 - Presidente: Geom. Lorenzo Milanesi, dipendente IRST srl presso l'Ufficio Tecnico;
 - Componente: Geom. Paolo Benazzi, collaboratore IRST srl presso l'Ufficio Tecnico;
 - Componente: Dott. Ing. Roberto Vespignani, dipendente IRST srl presso Servizio Informatico;
- le offerte pervenute per la sopra citata procedura sono riportate di seguito:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta	Data presentazione offerta
1	EUROIMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/11/2017 12:04:56
2	IDROTERMICA COOP SOC. COOP.- C.E.A.R. SOC. COOP. (IDROTERMICA COOP SOC. COOP. *, C.E.A.R. SOC.COOP.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	08/11/2017 10:25:27
3	INSEL S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/11/2017 16:23:10
4	MONTELUPO LUCE ENGINEERING	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/11/2017 17:58:31

Tutto ciò premesso,



addì 27/11/2017 presso la sede dell'IRST – Servizio Tecnico - prima di procedere con l'inizio dei lavori

il sottoscritto LORENZO MILANESI, nato a FORLÌ il 28/08/1982

dipendente di IRCCS IRST, in servizio presso l'U.O. SERVIZIO TECNICO

Presidente ☒ Componente ☐ del gruppo tecnico per la valutazione dell'idoneità tecnica delle offerte pervenute nell'ambito della procedura citata in oggetto, consapevole DELLE RESPONSABILITA' E DELLE SANZIONI ATTRIBUITE, IN CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE, DI FORMAZIONE O USO DI ATTI FALSI, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

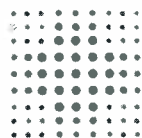
DICHIARA

- di aver preso visione dell'elenco delle ditte partecipanti ed ammesse alla procedura in oggetto, così come riportate nelle premesse del presente documento;
- di non aver rivestito nel biennio precedente, cariche di pubblico amministratore presso IRST IRCCS di Meldola relativamente ai contratti affidati con la presente procedura negoziata;
- di non aver un interesse personale nella presente gara;
- di non aver mai concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, in qualità di membro di commissioni, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di non aver subito condanna, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del Codice Penale.

Il sottoscritto, inoltre, dopo aver letto il testo integrale dell'art. 51 del Codice di Procedura Civile - che gli viene sottoposto dal Responsabile del Procedimento - dichiara di non trovarsi in nessuna delle situazioni di astensione obbligatoria dell'incarico di cui all'art. 51 del Codice di Procedura Civile.

data, 27.11.2017

Firma per esteso _____



DICHIARAZIONE DEI PRESIDENTI/COMPONENTI LA COMMISSIONE DI NON SUSSISTENZA DI CAUSE DI ASTENSIONE OBBLIGATORIA, AI SENSI DELL'ART. 51 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE, DELL'ART. 35-BIS DEL D. LGS. N. 165/2001, COSI' COME MODIFICATO DALLA L. 6.11.2012 N. 190 E DELL'ART. 42 DEL D.LGS50/2016 E SMI

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c), del D.Lgs 50/2016 tramite l'utilizzo del sistema MePa RDO, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica (Rif. DPR 380/2001 "Testo Unico dell'Edilizia") degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Ricerca dei Tumori (I.R.S.T.) di Meldola (FC) mediante Accordo Quadro ex art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 con un solo operatore economico (artt. 3, comma 1 lettera iii).

CIG: 7224569EED

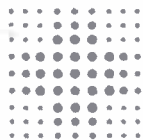
Rdo n. 1751126

Premesso che:

- con Atto prot. IRST n. 7604/2017 del 13/11/2017 il Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico ha inviato al Direttore Generale la proposta di nomina della Commissione Giudicatrice per la gara citata in oggetto,
- con Atto prot. IRST n. 7618 del 13/11/2017 il Direttore Generale ha nominato la commissione deputata alla valutazione dell'idoneità delle offerte presentate nella procedura sopra citata, così composta:
 - Presidente: Geom. Lorenzo Milanese, dipendente IRST srl presso l'Ufficio Tecnico;
 - Componente: Geom. Paolo Benazzi, collaboratore IRST srl presso l'Ufficio Tecnico;
 - Componente: Dott. Ing. Roberto Vespignani, dipendente IRST srl presso Servizio Informatico;
- le offerte pervenute per la sopra citata procedura sono riportate di seguito:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta	Data presentazione offerta
1	EUROIMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/11/2017 12:04:56
2	IDROTERMICA COOP SOC. COOP.- C.E.A.R. SOC. COOP. (IDROTERMICA COOP SOC. COOP.*, C.E.A.R. SOC.COOP.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	08/11/2017 10:25:27
3	INSEL S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/11/2017 16:23:10
4	MONTELUPO LUCE ENGINEERING	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/11/2017 17:58:31

Tutto ciò premesso,



addì 13/12/2017 presso la sede dell'IRST – Servizio Tecnico - prima di procedere con l'inizio dei lavori

il sottoscritto VESPIGNANI ROBERTO, nato a Forlì il 16/07/1981

dipendente di IRST srl, in servizio presso l'U.O. Servizio Infettivologia

Presidente ☐ Componente ☒ del gruppo tecnico per la valutazione dell'idoneità tecnica delle offerte pervenute ☐ ~~non~~ ☒ ~~in ambito della~~ procedura citata in oggetto, consapevole DELLE RESPONSABILITA' E DELLE SANZIONI ATTRIBUITE, IN CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE, DI FORMAZIONE O USO DI ATTI FALSI, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

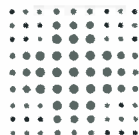
DICHIARA

- di aver preso visione dell'elenco delle ditte partecipanti ed ammesse alla procedura in oggetto, così come riportate nelle premesse del presente documento;
- di non aver rivestito nel biennio precedente, cariche di pubblico amministratore presso IRST IRCCS di Meldola relativamente ai contratti affidati con la presente procedura negoziata;
- di non aver un interesse personale nella presente gara;
- di non aver mai concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, in qualità di membro di commissioni, all'**approvazione** di atti dichiarati illegittimi;
- di non aver subito condanna, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del Codice Penale.

Il sottoscritto, **inoltre**, dopo aver letto il testo integrale dell'art. 51 del Codice di Procedura Civile - che gli viene sottoposto dal Responsabile del Procedimento - dichiara di non trovarsi in nessuna delle situazioni di astensione obbligatoria dell'incarico di cui all'art. 51 del Codice di Procedura Civile.

data, 13.12.2017

Firma per esteso _____



DICHIARAZIONE DEI PRESIDENTI/COMPONENTI LA COMMISSIONE DI NON SUSSISTENZA DI CAUSE DI ASTENSIONE OBBLIGATORIA, AI SENSI DELL'ART. 51 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE, DELL'ART. 35-BIS DEL D. LGS. N. 165/2001, COSI' COME MODIFICATO DALLA L. 6.11.2012 N. 190 E DELL'ART. 42 DEL D.LGS50/2016 E SMI

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c), del D.Lgs 50/2016 tramite l'utilizzo del sistema MePa RDO, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica (Rif. DPR 380/2001 "Testo Unico dell'Edilizia") degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Ricerca dei Tumori (I.R.S.T.) di Meldola (FC) mediante Accordo Quadro ex art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 con un solo operatore economico (artt. 3, comma 1 lettera iii).

CIG: 7224569EED

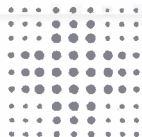
Rdo n. 1751126

Premesso che:

- con Atto prot. IRST n. 7604/2017 del 13/11/2017 il Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico ha inviato al Direttore Generale la proposta di nomina della Commissione Giudicatrice per la gara citata in oggetto,
- con Atto prot. IRST n. 7618 del 13/11/2017 il Direttore Generale ha nominato la commissione deputata alla valutazione dell'idoneità delle offerte presentate nella procedura sopra citata, così composta:
 - Presidente: Geom. Lorenzo Milanese, dipendente IRST srl presso l'Ufficio Tecnico;
 - Componente: Geom. Paolo Benazzi, collaboratore IRST srl presso l'Ufficio Tecnico;
 - Componente: Dott. Ing. Roberto Vespignani, dipendente IRST srl presso Servizio Informatico;
- le offerte pervenute per la sopra citata procedura sono riportate di seguito:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta	Data presentazione offerta
1	EUROIMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/11/2017 12:04:56
2	IDROTERMICA COOP SOC. COOP.- C.E.A.R. SOC. COOP. (IDROTERMICA COOP SOC. COOP. *, C.E.A.R. SOC.COOP.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	08/11/2017 10:25:27
3	INSEL S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/11/2017 16:23:10
4	MONTELUPO LUCE ENGINEERING	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/11/2017 17:58:31

Tutto ciò premesso,



addì 13/12/2017 presso la sede dell'IRST – Servizio Tecnico - prima di procedere con l'inizio dei lavori

il sottoscritto PAOLO BENAZZI, nato a FORLIMPOPOLI il 01/02/51

dipendente di _____, in servizio presso l'U.O. _____

Presidente ☐ Componente ☒ del gruppo tecnico per la valutazione dell'idoneità tecnica delle offerte pervenute nell'ambito della procedura citata in oggetto, consapevole DELLE RESPONSABILITA' E DELLE SANZIONI ATTRIBUITE, IN CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE, DI FORMAZIONE O USO DI ATTI FALSI, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

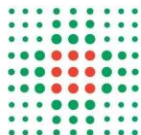
DICHIARA

- di aver preso visione dell'elenco delle ditte partecipanti ed ammesse alla procedura in oggetto, così come riportate nelle premesse del presente documento;
- di non aver rivestito nel biennio precedente, cariche di pubblico amministratore presso IRST IRCCS di Meldola relativamente ai contratti affidati con la presente procedura negoziata;
- di non aver un interesse personale nella presente gara;
- di non aver mai concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, in qualità di membro di commissioni, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di non aver subito condanna, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del Codice Penale.

Il sottoscritto, inoltre, dopo aver letto il testo integrale dell'art. 51 del Codice di Procedura Civile - che gli viene sottoposto dal Responsabile del Procedimento - dichiara di non trovarsi in nessuna delle situazioni di astensione obbligatoria dell'incarico di cui all'art. 51 del Codice di Procedura Civile.

data, 13.12.2017

Firma per esteso _____



Prot. 8615 del 18/12/2017

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c), del D.Lgs 50/2016 tramite l'utilizzo del sistema MePa RDO, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica (Rif. DPR 380/2001 "Testo Unico dell'Edilizia") degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Ricerca dei Tumori (I.R.S.T.) di Meldola (FC) mediante Accordo Quadro ex art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con un solo operatore economico (artt. 3, comma 1 lettera iii).

CIG: 7224569EED

Rdo n. 1751126

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE – 2° seduta riservata

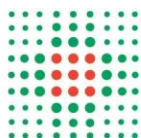
Il giorno 18/12/2017 alle ore 9:30 presso l'Ufficio Tecnico IRST s.r.l. si è insediata per la prima volta la Commissione al completo, nominata con Provvedimento del Direttore Generale prot. 7618 del 13.11.2017 composta da:

- Presidente: Geom. Lorenzo Milanese, dipendente IRST srl presso l'Ufficio Tecnico;
 - Componente: Geom. Paolo Benazzi, collaboratore IRST srl presso l'Ufficio Tecnico;
 - Componente: Dott. Roberto Vespignani, dipendente IRST srl presso Servizio Informatico;
- Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Emanuele Zavoli

Preso atto delle disposizioni contenute nel disciplinare e richiamato il verbale della seduta riservata del 13.12.2017 agli atti prot. 8446 in pari data, la Commissione Giudicatrice procede in seduta riservata alla ripresa dei lavori, allo scopo di ultimare le valutazioni delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara.

In apertura di seduta il Presidente della Commissione:

- 1) constatata la presenza di tutti i membri della Commissione e dei signori, dichiara aperta la seduta;
- 2) prende in consegna le offerte tecniche relative ai 4 (quattro) concorrenti ammessi al proseguo della gara;
- 3) ricorda che i criteri e le modalità di attribuzione dei punteggi sono definiti dall'art.14 del disciplinare di gara, il quale stabilisce che l'aggiudicazione dell'appalto avviene in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri specificati nella griglia di valutazione riportata nella lettera di invito e che, a tal riguardo, la Commissione



dispone di 100 punti totali, di cui 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica.

Successivamente la Commissione, dopo una breve discussione relativa ai criteri metodologici fissati per la valutazione delle offerte decide collegialmente di procedere con la lettura, l'analisi e la valutazione dei documenti contenuti nelle singole offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi.

La Commissione procede pertanto ad una approfondita, puntuale e dettagliata lettura e ad uno studio e ad una analisi, anche comparativa, dei contenuti delle offerte presentate da ciascun concorrente, iniziando secondo l'ordine riportato nella piattaforma MePa.

Si evidenzia che nelle tabelle allegate viene riportato per ogni operatore il punteggio attribuito a seguito della valutazione effettuata dalla Commissione in considerazione degli elementi di valutazione e relativi criteri stabiliti nei documenti di gara, tenendo conto delle misure migliorative rispetto a quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

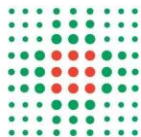
La Commissione ha espresso in modo unanime il punteggio, in conformità al disciplinare di gara, secondo la tabella allegata.

In base a quanto previsto dal Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice ha verificato che le offerte tecniche valutate hanno tutte conseguito ciascuna un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento dei 36 punti stabilita nel disciplinare di gara e che, pertanto, i concorrenti sono ammessi al proseguo della procedura.

La Commissione prende atto di avere concluso la valutazione delle offerte tecniche proposte dai concorrenti.

A questo punto, la Commissione dà atto dei punteggi parziali, per ciascun concorrente e, procedendo alla riparametrazione, formula i punteggi definitivi sotto riportati, come da tabelle allegate:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	PUNTEGGIO DEFINITIVO
1	EUROIMPIANTI SRL	45,92
2	IDROTERMICA COOP SOC. COOP.-C.E.A.R. SOC. COOP. (IDROTERMICA COOP SOC. COOP.*, C.E.A.R. SOC.COOP.)	68,76
3	INSEL S.P.A.	56,76
4	MONTELUPO LUCE	40,61



	ENGINEERING	
--	-------------	--

La Commissione Giudicatrice, terminate le valutazioni tecniche, inoltra al RUP il presente verbale e fissa altresì la seduta pubblica sul MePa al giorno 20/12/17, alle ore 12:00, ove si caricheranno a sistema i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e si procederà all'apertura delle buste virtuali "C" contenenti le offerte economiche ed alla relativa valutazione.

La Commissione giudicatrice alle ore 11:00 dichiara chiusa la seduta riservata e il Presidente dispone documentazione di gara verrà conservata con modalità idonee a garantirne l'intangibilità da parte di terzi esterni..

Delle operazioni di gara in argomento, si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene di seguito sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to

Geom. Lorenzo Milanesi

I COMPONENTI LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

F.to

Geom. Paolo Benazzi _____

F.to

Dott. Roberto Vespignani _____

F.to

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Emanuele Zavoli _____

Allegati: tabella valutazione e attribuzione punteggi

		Euroimpianti				Idrotermica				Insel				Montelupo			
		Benazzi	Milanesi	Vespignani	Totale	Benazzi	Milanesi	Vespignani	Totale	Benazzi	Milanesi	Vespignani	Totale	Benazzi	Milanesi	Vespignani	Totale
1 Struttura organizzativa	20	0,60	0,60	0,60	0,60	0,85	0,85	0,85	0,85	0,70	0,70	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60
2 Dotazioni di attrezzature	10	0,40	0,40	0,40	0,40	1,00	1,00	1,00	1,00	0,85	0,85	0,85	0,85	0,60	0,60	0,60	0,60
3 Servizi migliorativi art. 13.2	20	0,60	0,60	0,60	0,60	1,00	1,00	1,00	1,00	0,70	0,70	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60
7 Gestione della sicurezza di	10	0,70	0,70	0,70	0,70	0,85	0,85	0,85	0,85	0,70	0,70	0,70	0,70	0,20	0,20	0,20	0,20
8 Qualità ambientale di cantiere	7	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,85	0,85	0,85	0,85	0,60	0,60	0,60	0,60
5 Chiarezza nell'esposizione	3	0,60	0,60	0,60	0,60	1,00	1,00	1,00	1,00	0,85	0,85	0,85	0,85	0,40	0,40	0,40	0,40
	70				41,7				63,4				52				37,4

		Euroimpianti				Idrotermica				Insel				Montelupo			
1 Struttura organizzativa dedicata al contratto applicativo	20	Sebbene siano comprensibili le funzioni di collegamento con il RUP, DL e struttura organizzativa non vengono esplicitati addetti e qualifiche				La struttura tecnica e operativa è esplicitata nei dettagli con figure ed esperienze specifiche nel settore dell'appalto. Completo di unità operative. Riporta le mansioni e non le qualifiche				Sebbene siano esplicitate le funzioni dell'organigramma di struttura, viene parzialmente descritta la struttura operativa senza specificare numero e qualifica degli operatori. Sono presenti figure non attinenti alla specificità dell'appalto (Es. Geologo)				Non si evincono elementi riguardo le modalità di gestione del servizio e della struttura organizzativa dedicata e nelle funzioni di collegamento con il RUP (es. manca impiantista meccanico)			
2 Dotazioni di attrezzature mezzi e strumentazioni per lo svolgimento delle attività art. 13.2	10	Non emerge un numero idoneo di strumentazioni specialistiche per effettuazioni di indagini, controlli e misure				Sono presenti tutti gli strumenti per l'effettuazione di indagini, misure e verifiche per accertamenti preliminari e funzionali. richiesti. Riportano inoltre le schede tecniche e i certificati di taratura della strumentazione specialistica.				E' presente l'elenco di strumentazione e mezzi anche se non pienamente correlata all'oggetto dell'appalto. Di rilievo la parte di dotazione impiantistica.				Non emerge particolare dotazione per gli accertamenti preliminari e funzionali richiesti			
3 Servizi migliorativi art. 13.2	20	Il concorrente offre diversi livelli di dettaglio di quanto eseguito, fornendo l'archivio dello storico e report analitici				Il concorrente mette a disposizione un'area utile alla stazione appaltante qualora fosse necessario allocare temporaneamente materiale, mobilio etc. in conseguenza di interventi manutentivi nei locali della stazione appaltante. L'operatore economico offre inoltre formazione specifica per le mansioni all'interno della struttura sanitaria, aggiornamento continuo degli elaborati tecnici (AS-BUILT). L'R.T.I. propone, rispetto alle tempistiche di				Il concorrente offre un sistema di gestione informatico dell'appalto con schema del flusso delle informazioni e priorità, call center dedicato per riduzione dei tempi di intervento				Il concorrente offre un presidio presso la struttura di numero due giorni per settimana			
7 Gestione della sicurezza di cantiere art. 13.2	10	Il concorrente propone elementi e accorgimenti per migliorare le condizioni di sicurezza, descrivendoli però in maniera generica				Il concorrente dichiara le principali procedure operative e specifica nel dettaglio le attrezzature per il contenimento del disagio del personale, adottando accorgimenti idonei agli interventi in appalto				Il concorrente descrive le procedure aziendali di cantiere in modo adeguato, non contestualizzando e riportandolo parzialmente alla tipologia di appalto				Il concorrente non si riscontrano elementi di valutazione			
8 Qualità ambientale di cantiere	7	Il concorrente descrive genericamente l'utilizzo di accorgimenti per il contenimento dei disagi, rumori e attività riguardanti manutenzioni				Il concorrente non riporta le procedure aziendali ma descrive la gestione del cantiere nel rispetto del ciclo delle fasi di lavorazione. Specificando la gestione dei rifiuti e/o materiali di risulta prodotti. Contestualizza la logistica del cantiere				Il concorrente descrive un'insieme di accorgimenti previsti al fine di migliorare le condizioni di lavoro non adattandole però alle problematiche del cantiere . Sono riportate le procedure aziendali.				Il concorrente dichiara il possesso ISO14001			
5 Chiarezza nell'esposizione della relazione tecnica	3	Il concorrente esprime con chiarezza solo elementi generici e senza approfondire elementi tecnici dei lavori specifici				Il concorrente esprime in modo chiaro, conciso, contestualizzando tutti gli elementi oggetto dell'appalto				Il concorrente esprime in modo chiaro tutti gli elementi richiesti non sempre rapportandoli alla tipologia di appalto (manutenzione)				Il concorrente non approfondisce con chiarezza gli elementi trattati, trascurando quelli più significativi			

		Euroimpianti			Idrotermica			Insel			Montelupo		
		Totale	Riparametrizzato		Totale	Riparametrizzato		Totale	Riparametrizzato		Totale	Riparametrizzato	
1 Struttura organizzativa	20	0,60	0,71	14,12	0,85	1,00	20,00	0,70	0,82	16,47	0,60	0,71	14,12
2 Dotazioni di attrezzature	10	0,40	0,40	4,00	1,00	1,00	10,00	0,85	0,85	8,50	0,60	0,60	6,00
3 Servizi migliorativi art. 13.2	20	0,60	0,60	12,00	1,00	1,00	20,00	0,70	0,70	14,00	0,60	0,60	12,00
7 Gestione della sicurezza di	10	0,70	0,82	8,24	0,85	1,00	10,00	0,70	0,82	8,24	0,20	0,24	2,35
8 Qualità ambientale di cantiere	7	0,70	0,82	5,76	0,70	0,82	5,76	0,85	1,00	7,00	0,60	0,71	4,94
5 Chiarezza nell'esposizione	3	0,60	0,60	1,80	1,00	1,00	3,00	0,85	0,85	2,55	0,40	0,40	1,20
	70			45,92			68,76			56,76			40,61