

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**

**Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Cura dei Tumori**

**Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico**

ISTITUTO  
SCIENTIFICO  
ROMAGNOLO  
PER LO STUDIO E LA CURA  
DEI TUMORI

**Settore:** Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico

**Servizio:** Servizio Tecnico

**Prot. 00077/2018 del 08.01.2018**

### ***VERBALE DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:***

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c), del D.Lgs 50/2016 tramite l'utilizzo del sistema MePa RDO, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica (Rif. DPR 380/2001 "Testo Unico dell'Edilizia") degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Ricerca dei Tumori (I.R.S.T.) di Meldola (FC) mediante Accordo Quadro ex art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 con un solo operatore economico (artt. 3, comma 1 lettera iii).

**CIG: 7224569EED**

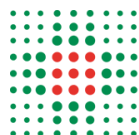
**Rdo n. 1751126**

### ***IVª SEDUTA PUBBLICA DI GARA del 08.01.2018***

#### **Comunicazione esito verifica delle offerte anomale e proposta di aggiudicazione ai sensi, rispettivamente, degli artt. 97, comma 3 e 32 del D.lgs. n. 50/2016**

Premesso che:

- 1) Con provvedimento a contrarre del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 6709 del 3.10.2017 è stata indetta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. una procedura negoziata esperita mediante la modalità della RDO sul MePa, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica (Rif. DPR 380/2001 "Testo Unico dell'Edilizia") degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Ricerca dei Tumori (I.R.S.T.) di Meldola (FC) mediante Accordo Quadro ex art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 con un solo operatore economico (artt. 3, comma 1 lettera iii);
- 2) con provvedimento prot. 7342 del 31.10.2017 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata disposta la revoca in autotutela la RDO MePa n. 1714866, per le motivazioni di cui al suddetto provvedimento a cui integralmente si rinvia, e la pubblicazione di una nuova Richiesta di Ordine n. 1751126, alle stesse condizioni contenute nella RdO revocata, invitando le stesse ditte ammesse a seguito del sopralluogo
- 3) che, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, ai fini della congruità delle offerte sia i punteggi attribuiti all'offerta economica che la somma dei punteggi attribuiti agli altri elementi di valutazione, non devono risultare pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di



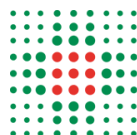
gara;

- 4) che, la *lex specialis* di gara prevede quale punteggio massimo da attribuire alle caratteristiche e alle metodologie tecniche quello di complessivi 70 punti mentre per l'elemento prezzo ha previsto un punteggio massimo di 30 punti, sicché, in applicazione del suddetto art. 95, comma 3, l'anomalia delle offerte sarebbe risultata ove i punteggi fossero risultanti entrambi pari o superiori rispettivamente a 56 e a 24;
- 5) che durante la seduta pubblica del 20.12.2017 (di cui si richiama per intero il relativo verbale Prot. 8711 del 20.12.2017), si è accertato che due delle offerte presentate hanno superato i predetti punteggi di congruità e, in particolare, quelle di:
  - a) R.T.I. in costituendo tra IDROTERMICA COOP SOC. COOP. e C.E.A.R. SOC. COOP.
  - b) Insel S.p.A.
- 6) che ai fini della prosecuzione delle operazioni di gara, la Commissione ha ritenuto di dover procedere all'analisi delle giustificazioni per la valutazione dell'offerta anomala prodotta dall'operatore economico avente presentato la miglior offerta, così come previsto al punto 15 del disciplinare di gara al fine di verificare la congruità, serietà e sostenibilità delle offerte medesime.
- 7) Che in data 05.1.2018 in seduta riservata (come da verbale prot. 72 del 05.1.2018) il Responsabile del Procedimento ha compiuto le opportune valutazioni, ritenendo congrue ed esaustive le giustificazioni e le motivazioni prodotte dall'R.T.I. in costituendo, agli atti prot.49/2018 del 04.01.2018 e conseguentemente ritenendo l'offerta congrua, seria e sostenibile così come previsto dall'art. 97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 8) Che, pertanto, alla luce delle valutazioni svolte il RUP ha ritenuto le giustificazioni prodotte dall'operatore economico sufficienti a dimostrare la non anomalia delle offerte rispettivamente presentate;
- 9) Con comunicazione a mezzo MePa si è provveduto a comunicare la fissazione della seduta pubblica prevista per il 08.01.2017 alle ore 09:30 a tutti gli operatori che hanno presentato offerta per la procedura in oggetto.

Tutto ciò premesso,

Addì 08 (otto) gennaio 2018 alle ore 09:45 presso la sede dell'IRST – Servizio Tecnico, è presente il presidente della Commissione Giudicatrice unitamente ai Componenti, al Responsabile del Procedimento, Dott. Americo Colamartini, ed al Dott. Emanuele Zavoli, con funzioni di segretario verbalizzante.

Viene dichiarata aperta la seduta e si dà atto che non è presente nessuno per gli offerenti e si procede alle operazioni di rito.



Accertata la congruità e l'attendibilità dell'offerta (come da verbale richiamato in premessa) e in considerazione di quanto riportato nel verbale della terza seduta pubblica (prot. 8711 del 20.12.2017), la graduatoria risulta quindi essere la seguente:

Offerente	Lotto 1		
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio complessivo	Miglior offerta
IDROTERMICA COOP SOC. COOP.-C.E.A.R. SOC. COOP.	<b>855744,00 Euro</b>	<b>93,38</b>	1
INSEL S.P.A.	758400,00 Euro	86,76	2
EUROIMPIANTI SRL	817920,00 Euro	72,93	3
MONTELUPO LUCE ENGINEERING	840480,00 Euro	66,26	4
<b>Punteggio massimo:</b>		<b>93,38</b>	

Il Presidente dichiara, pertanto, che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della procedura di gara in oggetto risulta quella presentata dal concorrente R.T.I. in costituendo tra IDROTERMICA COOP SOC. COOP.-C.E.A.R. SOC. COOP. e, pertanto, propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore dello stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per il prezzo complessivo di € **855.744,00**, oltre Iva.

L'aggiudicazione avverrà con apposita determinazione in base a quanto stabilito dall'art. 33 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Presidente, infine, rende noto che i verbali relativi alle operazioni di verifica delle offerte anomale e il presente verbale di comunicazione dell'esito di tali verifiche e della proposta di aggiudicazione saranno pubblicati, nei termini di legge, sul sito di IRST.

La documentazione di gara, verranno conservati con modalità idonee a garantirne l'intangibilità da parte di terzi esterni (conservazione in armadio debitamente chiuso).

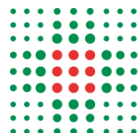
Delle operazioni di gara in questione si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come di seguito sottoscritto.

Alle ore 09:50 la seduta pubblica viene tolta.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Geom. Lorenzo Milanese \_\_\_\_\_



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**

**Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Cura dei Tumori**

Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico



#### I COMPONENTI LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Geom. Paolo Benazzi \_\_\_\_\_

Dott. Roberto Vespignani \_\_\_\_\_

#### IL RUP

Dott. Americo Colamartini \_\_\_\_\_

#### IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Emanuele Zavoli \_\_\_\_\_