

Settore: Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico

Servizio: Servizio Tecnico

Prot. 7658 del 15/11/2017

VERBALE DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c), del D.Lgs 50/2016 tramite l'utilizzo del sistema MePa RDO, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica (Rif. DPR 380/2001 "Testo Unico dell'Edilizia") degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Ricerca dei Tumori (I.R.S.T.) di Meldola (FC) mediante Accordo Quadro ex art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 con un solo operatore economico (artt. 3, comma 1 lettera iii).

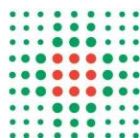
CIG: 7224569EED

Rdo n. 1751126

1ª SEDUTA PUBBLICA DI GARA

Premesso che:

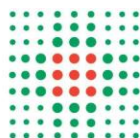
- a) con provvedimento a contrarre prot. 1852 del 15.03.2017 del Direttore dell' Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stato disposto di espletare un'indagine esplorativa di mercato, approvando l'avviso pubblico, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. tramite l'utilizzo del sistema MePa di Consip;
- b) con provvedimento prot. 6685 del 02.10.2017 del Direttore dell' Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico sono state approvate le risultanze dell'indagine di mercato di cui al verbale prot. 6683 del 02.10.2017 ;
- c) con provvedimento prot. 6709 del 3.10.2017 del Direttore dell' Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è provveduto a dare avvio alla procedura negoziata esperita mediante la modalità della RDO sul MePa, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica (Rif.



DPR 380/2001 "Testo Unico dell'Edilizia") degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Ricerca dei Tumori (I.R.S.T.) di Meldola (FC) mediante Accordo Quadro ex art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 con un solo operatore economico (artt. 3, comma 1 lettera iii);

- d) l'importo complessivo posto a base di gara è stato fissato in € 980.000,00 , IVA esclusa, inclusi euro 20.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- e) il giorno 04.10.2017, è stata creata la RDO n. 1714866 sul MePa rivolta ai seguenti operatori economici:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione
1	C.E.A.R. SOC.COOP.	00252470406	00252470406	FORLI'(FC)	EMILIA ROMAGNA
2	CO.M.I.	00750390635	00750390635	NAPOLI(NA)	CAMPANIA
3	COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA	00961961000	01103180582	ROMA(RM)	LAZIO
4	DE CICCIO S.A.S. DI DE CICCIO ROBERTO & C.	04908700729	04908700729	BARI(BA)	PUGLIA
5	ELETTROTEK SRL	02561190360	02561190360	CASTELFRANCO EMILIA(MO)	EMILIA ROMAGNA
6	EUROIMPIANTI SRL	00166620427	00166620427	ANCONA(AN)	MARCHE
7	GAETANO PAOLIN SPA	00989590286	00989590286	PADOVA(PD)	VENETO
8	IDROTERMICA COOP SOC. COOP.	00336810403	00336810403	FORLI'(FC)	EMILIA ROMAGNA



9	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	00828070722	MSTLGU48S10E047X	GIOVINAZZO(BA)	PUGLIA
10	INSEL S.P.A.	05759951006	03225460488	ROMA(RM)	LAZIO
11	MONTELUPO LUCE ENGINEERING	06073440486	06073440486	MONTELUPO FIORENTINO(FI)	TOSCANA
12	MOSCARINO S.A.S. DI ERRICO NICOLETTA & C.	02764431215	02764431215	SAN GIORGIO A CREMANO(NA)	CAMPANIA
13	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	03213380920	03213380920	SELARGIUS(CA)	SARDEGNA
14	TECNO SERVICE S.R.L.	03333440406	03333440406	LUCCA(LU)	TOSCANA
15	VELLA SALVATORE SRL	04196700613	04196700613	CASAL DI PRINCIPE(CE)	CAMPANIA

- f) L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- g) Il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 18:00 del 3.11.2017;
- h) con provvedimento prot. 7342 del 31.10.2017 del Direttore dell' Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata disposta la revoca in autotutela la RDO MePa n. 1714866, per le motivazioni di cui al suddetto provvedimento a cui integralmente si rinvia, e la pubblicazione di una nuova Richiesta di Ordine n. 1751126, alle stesse condizioni contenute nella RdO revocata, invitando le stesse ditte ammesse a seguito del sopralluogo;
- i) Il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 18:00 del 10.11.2017;



- j) con nota prot. 7575 del 13.11.2017 mediante il sistema di Comunicazione messo a disposizione dalla piattaforma Mepa è stata comunicata la data della prima seduta pubblica fissata per le ore 15:00 del 15.11.2017;
- k) con atto del Direzione Generale Prot. 7618 del 13.11.2017 è stata nominata la Commissione giudicatrice;

Tutto ciò premesso,

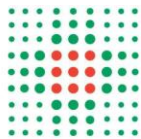
il giorno 15 novembre 2017 alle ore 15:00 presso la sede dell'IRST – Servizio Tecnico, Il Presidente (Responsabile del Procedimento) Dott. Americo Colamartini alla presenza del Dott. Emanuele Zavoli, con funzioni di verbalizzante evidenzia quanto riportato nel disciplinare di gara ed accede, con le proprie credenziali al portale degli Acquisti in Rete della P.A. e prende atto che, entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte previsto dalla RDO n. 1714866, sono pervenute n. 4 offerta da parte del seguente O.E.:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta	Data presentazione offerta
1	EUROIMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/11/2017 12:04:56
2	IDROTERMICA COOP SOC. COOP.- C.E.A.R. SOC. COOP. (IDROTERMICA COOP SOC. COOP.*, C.E.A.R. SOC.COOP.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	08/11/2017 10:25:27
3	INSEL S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/11/2017 16:23:10
4	MONTELUPO LUCE ENGINEERING	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/11/2017 17:58:31

Il RUP nel rammentare quanto previsto nel Disciplinare di gara, attiva il percorso informatico previsto dalla procedura MePa, procedendo all'apertura delle buste virtuali A "Documenti amministrativi" al fine di verificare la completezza e la regolarità del suo contenuto rispetto alle indicazioni fornite dalla Stazione appaltante.

Si procede quindi al download della documentazione amministrativa caricata da ciascun operatore economico.

Il RUP, a questo proposito, procede all'esame della busta amministrativa presentata dalla ditta **EUROIMPIANTI SRL** e verifica che il concorrente abbia prodotto tutti i documenti richiesti dal Disciplinare di gara.



In esito all'esame della stessa, si segnala che l'importo della cauzione provvisoria è stato ridotto secondo quanto previsto dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., anche se non è stata allegata la documentazione attestante il possesso dei requisiti per poter beneficiare della riduzione.

Si prende atto della conformità dell'ulteriore documentazione di gara prodotta a cui si attribuisce lo stato "approvato".

Il RUP procede all'esame della busta amministrativa presentata dalla **R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) tra la società IDROTERMICA COOP SOC. COOP. e la società C.E.A.R. SOC. COOP. (IDROTERMICA COOP SOC. COOP.*, C.E.A.R. SOC.COOP.)** e verifica che il concorrente abbia prodotto tutti i documenti richiesti dal Disciplinare di gara.

In esito all'esame della stessa, si segnala che

- l'importo della cauzione provvisoria è stato ridotto secondo quanto previsto dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., anche se non è stata allegata la documentazione attestante il possesso dei requisiti per poter beneficiare della riduzione.
- La mancanza del PASSOE per problemi tecnici del sistema.

Si prende atto della conformità dell'ulteriore documentazione di gara prodotta a cui si attribuisce lo stato "approvato".

Il Presidente-RUP procede all'esame della busta amministrativa presentata dalla società **INSEL S.P.A.** e verifica che il concorrente abbia prodotto tutti i documenti richiesti dal Disciplinare di gara.

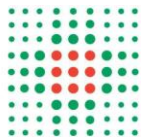
Si prende atto della conformità della documentazione di gara prodotta a cui si attribuisce lo stato "approvato".

Il Presidente-RUP procede all'esame della busta amministrativa presentata dalla ditta **MONTELUPO LUCE ENGINEERING** e verifica che il concorrente abbiano prodotto tutti i documenti richiesti dal Disciplinare di gara.

In esito all'esame della stessa, si segnala che l'importo della cauzione provvisoria è stato ridotto secondo quanto previsto dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., anche se non è stata allegata la documentazione attestante il possesso dei requisiti per poter beneficiare della riduzione.

Si prende atto della conformità dell'ulteriore documentazione di gara prodotta a cui si attribuisce lo stato "approvato".

Alla luce di quanto emerso dai controlli della documentazione amministrativa, il Presidente decide di sospendere la seduta e di richiedere alle ditte **EUROIMPIANTI SRL, R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) tra la società IDROTERMICA COOP SOC. COOP. e la società C.E.A.R. SOC. COOP. (IDROTERMICA COOP SOC. COOP.*, C.E.A.R. SOC.COOP.)** e **MONTELUPO LUCE ENGINEERING** con apposita comunicazione tramite piattaforma MePa l'integrazione della documentazione amministrativa, assegnando il termine di 3 giorni lavorativi, come previsto al punto 1° del Disciplinare di gara, per la regolarizzazione della documentazione in applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..



Il Presidente procede quindi a predisporre in piattaforma - in via provvisoria - gli esiti della valutazione della documentazione amministrativa.

Il Presidente, alle ore 16:20 chiude la seduta pubblica in attesa di ricevere la documentazione richiesta agli operatori economici per i quali è stato attivato il sub-procedimento di regolarizzazione della documentazione amministrativa attraverso il soccorso istruttorio.

Delle operazioni in argomento, si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come di seguito sottoscritto e sarà allegato alla documentazione di gara

Letto, approvato e sottoscritto

F.to

Dott. Americo Colamartini

F.to

Dott. Emanuele Zavoli (segretario verbalizzante)