

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**

Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Cura dei Tumori
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

ISTITUTO
SCIENTIFICO
ROMAGNOLO
PER LO STUDIO E LA CURA
DEI TUMORI

Settore: Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico

Servizio: Servizio Tecnico

Prot. 8711 del 20/12/2017

VERBALE DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c), del D.Lgs 50/2016 tramite l'utilizzo del sistema MePa RDO, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica (Rif. DPR 380/2001 "Testo Unico dell'Edilizia") degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Ricerca dei Tumori (I.R.S.T.) di Meldola (FC) mediante Accordo Quadro ex art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 con un solo operatore economico (artt. 3, comma 1 lettera iii).

CIG: 7224569EED

Rdo n. 1751126

3ª SEDUTA PUBBLICA DI GARA

Premesso che:

- a) con provvedimento a contrarre prot. 1852 del 15.03.2017 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stato disposto di espletare un'indagine esplorativa di mercato, approvando l'avviso pubblico, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. tramite l'utilizzo del sistema MePa di Consip;
- b) con provvedimento prot. 6685 del 02.10.2017 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico sono state approvate le risultanze dell'indagine di mercato di cui al verbale prot. 6683 del 02.10.2017 ;
- c) con provvedimento prot. 6709 del 3.10.2015 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è provveduto a dare avvio alla procedura negoziata esperita mediante la modalità della RDO sul MePa, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica (Rif. DPR 380/2001 "Testo Unico dell'Edilizia") degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Ricerca dei Tumori (I.R.S.T.) di Meldola (FC) mediante Accordo Quadro ex art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 con un solo operatore economico (artt. 3, comma 1 lettera iii);

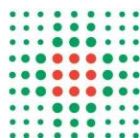
IRCCS Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Cura dei Tumori (IRST) S.r.l.

Reg. Imprese FC/Cod. Fisc./Partita IVA 03154520401

Via Piero Maroncelli, 40 - 47014 Meldola (FC)

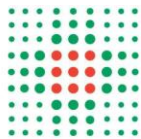
Tel. 0543.739100 - Fax 0543.739123

e-mail: info@irst.emr.it - Internet: www.irst.emr.it



- d) l'importo complessivo posto a base di gara è stato fissato in € 980.000,00 , IVA esclusa, inclusi euro 20.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- e) il giorno 04.10.2017, è stata creata la RDO n. 1714866 sul MePa rivolta ai seguenti operatori economici:

	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)	Regione
1	C.E.A.R. SOC.COOP.	00252470406	FORLI'(FC)	EMILIA ROMAGNA
2	CO.M.I.	00750390635	NAPOLI(NA)	CAMPANIA
3	COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA	00961961000	ROMA(RM)	LAZIO
4	DE CICCIO S.A.S. DI DE CICCIO ROBERTO & C.	04908700729	BARI(BA)	PUGLIA
5	ELETTROTEK SRL	02561190360	CASTELFRANCO EMILIA(MO)	EMILIA ROMAGNA
6	EUROIMPIANTI SRL	00166620427	ANCONA(AN)	MARCHE
7	GAETANO PAOLIN SPA	00989590286	PADOVA(PD)	VENETO
8	00336810403	00336810403	FORLI'(FC)	EMILIA ROMAGNA
9	00828070722	MSTLGU48S10E047X	GIOVINAZZO(BA)	PUGLIA
10	05759951006	03225460488	ROMA(RM)	LAZIO



	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)	Regione
11	06073440486	06073440486	MONTELUPO FIORENTINO(FI)	TOSCANA
12	02764431215	02764431215	SAN GIORGIO A CREMANO(NA)	CAMPANIA
13	03213380920	03213380920	SELARGIUS(CA)	SARDEGNA
14	03333440406	03333440406	LUCCA(LU)	TOSCANA
15	04196700613	04196700613	CASAL DI PRINCIPE(CE)	CAMPANIA

- f) L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- g) Il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 18:00 del 3.11.2017;
- h) con provvedimento prot. 7342 del 31.10.2017 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata disposta la revoca in autotutela la RDO MePa n. 1714866, per le motivazioni di cui al suddetto provvedimento a cui integralmente si rinvia, e la pubblicazione di una nuova Richiesta di Ordine n. 1751126, alle stesse condizioni contenute nella RdO revocata, invitando le stesse ditte ammesse a seguito del sopralluogo;
- i) Il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 18:00 del 10.11.2017;
- j) con nota prot. 7575 del 13.11.2017 mediante il sistema di Comunicazione messo a disposizione dalla piattaforma Mepa è stata comunicata la data della prima seduta pubblica fissata per le ore 15:00 del 15.11.2017;
- k) con atto del Direzione Generale Prot. 7618 del 13.11.2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

Dato atto:

IRCCS Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Cura dei Tumori (IRST) S.r.l.

Reg. Imprese FC/Cod. Fisc./Partita IVA 03154520401

Via Piero Maroncelli, 40 - 47014 Meldola (FC)

Tel. 0543.739100 - Fax 0543.739123

e-mail: info@irst.emr.it - internet: www.irst.emr.it



- che in data 15 novembre 2017 si è riunito in prima seduta pubblica il Seggio di gara in composizione monocratica (Presidente (Responsabile del procedimento, Dott. Americo Colamartini) per l'appalto in oggetto durante la quale si è provveduto all'apertura busta virtuale A "Documenti amministrativi" della RDO n. 1751126 presentata dai seguenti operatori economici:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	EUROIMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	10/11/2017 12:04:56
2	IDROTERMICA COOP SOC. COOP.-C.E.A.R. SOC. COOP. (IDROTERMICA COOP SOC. COOP.* , C.E.A.R. SOC.COOP.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	08/11/2017 10:25:27
3	INSEL S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	10/11/2017 16:23:10
4	MONTELUPO LUCE ENGINEERING	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	10/11/2017 17:58:31

- il Presidente ha sospeso l'ammissione delle ditte alla fase successiva della gara al fine di valutare se la carenza/irregolarità riscontrata poteva essere sanabile con l'Istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per permettere agli operatori economici, la cui documentazione amministrativa risultava carente e non regolare, di sanare la propria posizione ricorrendo all'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e smi, come specificamente esposto nel verbale del 15/11/2017 prot. 7658;
- in data 22/11/2017 è stata inviata tramite piattaforma MePa la richiesta di integrazione – soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.Lgs 50/2016 e smi con scadenza alle ore 12:00 del 20/11/2017 a:
 - a) R.T.I. costituendo, IDROTERMICA COOP SOC. COOP.-C.E.A.R. SOC. COOP., prot. 7659 del 15.11.2017;
 - b) Euroimpianti srl, prot. 7661 del 15.11.2017;
 - c) Montelupo Engineerig, prot. 7662 del 15.11.2017;
- Le predette ditte hanno inviato entro i termini mediante la piattaforma MePa quanto richiesto attraverso il soccorso istruttorio;
- con nota prot. 7788/2017 del 21/11/2017 mediante il sistema di comunicazioni della piattaforma MePa, è stata comunicata ai concorrenti la data e l'ora della seconda seduta pubblica fissata per il 27.11.2017 ore 11:00;



- in data 27.11.2017 alla presenza del seggio di gara e del presidente della Commissione giudicatrice si è svolta la 2^a seduta pubblica virtuale per l'ammissione degli operatori economici e l'apertura della busta virtuale B) (gli esiti della seduta sono stati verbalizzati con prot.8011 del 27.11.2017);
- con provvedimento prot. 8026 del 27.11.2017 del Direttore dell' Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata disposta l'ammissione degli operatori economici come sotto riportati:

N.	DITTA	ESITO
1	Euroimpianti srl	ammessa
2	R.T.I. costituendo, IDROTERMICA COOP SOC. COOP.-C.E.A.R. SOC.	ammessa
3	Insel s.p.a.	ammessa
4	Montelupo Engineerig	ammessa

- nelle sedute riservate del 13/12/2017 (verbale prot. 8446 del 13.12.2017) e del 18/12/2017 (verbale prot. 8615 del 18/12/2017), un'apposita Commissione Giudicatrice, nominata dal Direttore Generale dell'IRST ai sensi del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i con provvedimento prot. 7618 del 13.11.2017, ha proceduto alla valutazione dell' offerta tecnica contenute nella busta virtuale "B - Offerta Tecnica" ed assegnerà i relativi punteggi.
- con nota prot. 8621/2017 del 18/12/2017 mediante il sistema di comunicazioni della piattaforma MePa, è stata comunicata ai concorrenti la data e l'ora della terza seduta pubblica fissata per il 20.12.2017 ore 12:00;

Tutto ciò premesso,

il giorno 20 dicembre 2017 alle ore 12:00 presso la sede dell'IRST – Servizio Tecnico, è presente il presidente della Commissione Giudicatrice unitamente al Responsabile del Procedimento, Dott. Americo Colamartini, ed al Dott. Emanuele Zavoli, con funzioni di verbalizzante

Viene dichiarata aperta la seduta e si dà atto che non è presente nessuno per gli offerenti

Il Presidente da lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice, deputata alla valutazione delle offerte tecniche, di cui al verbale del 18/12/2017 prot. 8615 agli atti presso il Servizio Tecnico, dal quale, a conclusione del procedimento di valutazione delle offerte tecniche, si evince quanto segue:

Ditta	Totale punteggio tecnico	ESITO
Euroimpianti srl	45,92	Ammessa



R.T.I. costituendo, IDROTERMICA COOP SOC. COOP.-C.E.A.R. SOC.	68,76	Ammessa
Insel s.p.a.	56,76	Ammessa
Montelupo Engineerig	40,61	Ammessa

Subito dopo si procede sul portale MePa alla conferma dell'attribuzione dei punteggi tecnici ed all'apertura dell'offerta economica (RDO) presente sul MePa.

L'offerta economica presentata è la seguente:

Ditta	Offerta economica
Euroimpianti srl	€ 817.920,00
R.T.I. costituendo, IDROTERMICA COOP SOC. COOP.-C.E.A.R. SOC.	€ 855.744,00
Insel s.p.a.	€ 758.400,00
Montelupo Engineerig	€ 840.480,00

In seguito si prende atto dell'attribuzione del punteggio economico effettuato automaticamente dal MePa, secondo i criteri previsti dal disciplinare di gara (punteggio massimo 30 punti) attraverso la formula $V_i = (R_i / R_{max})\alpha$.

Viene, pertanto, determinato dal sistema Mepa il seguente punteggio:

Ditte	Off. Ec. Ribasso %	PUNTEGGIO TOTALE OFF.ECON. 30/100
R.T.I. costituendo, IDROTERMICA COOP SOC. COOP.-C.E.A.R. SOC.	10,86	24,62
Insel s.p.a.	21,00	30,00
Euroimpianti srl	14,80	27,01
Montelupo Engineerig	12,45	25,65

Al termine dell'attribuzione del punteggio per l'offerta economica la situazione dei punteggi è la seguente:

Ditta	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Totale
R.T.I. costituendo, IDROTERMICA COOP SOC. COOP.-C.E.A.R. SOC.	68,76	24,62	93,38
Insel s.p.a.	56,76	30,00	86,76
Euroimpianti srl	45,92	27,01	73,93



Montelupo Engineering	40,61	25,65	66,26
-----------------------	-------	-------	-------

Si procede alla valutazione dell'anomalia dell'offerta. Essendo il criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al fine della verifica dell'anomalia risulterebbero anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, quindi, rispettivamente:

56 punti o più per l'offerta tecnica;

24 punti o più per l'offerta economica;

Si verifica a sistema che risultano anomale le offerte presentate dalle seguenti ditte:

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
IDROTERMICA COOP SOC. COOP.- C.E.A.R. SOC. COOP.	56,00 punti	68,76 punti	24,00 punti	24,62 punti	SI
INSEL S.P.A.		56,76 punti		30,00 punti	SI
EUROIMPIANTI SRL		45,92 punti		27,01 punti	NO
MONTELUPO LUCE ENGINEERING		40,61 punti		25,65 punti	NO

Atteso quanto sopra, si procede alla richiesta di chiarimenti ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Delle operazioni di gara in questione si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come di seguito sottoscritto.

Alle ore 12:26 la seduta pubblica viene tolta.

Letto, confermato, sottoscritto.

F.to

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Geom. Lorenzo Milanese

F.to

IL RUP

Dott. Americo Colamartini

F.to IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Emanuele Zavoli